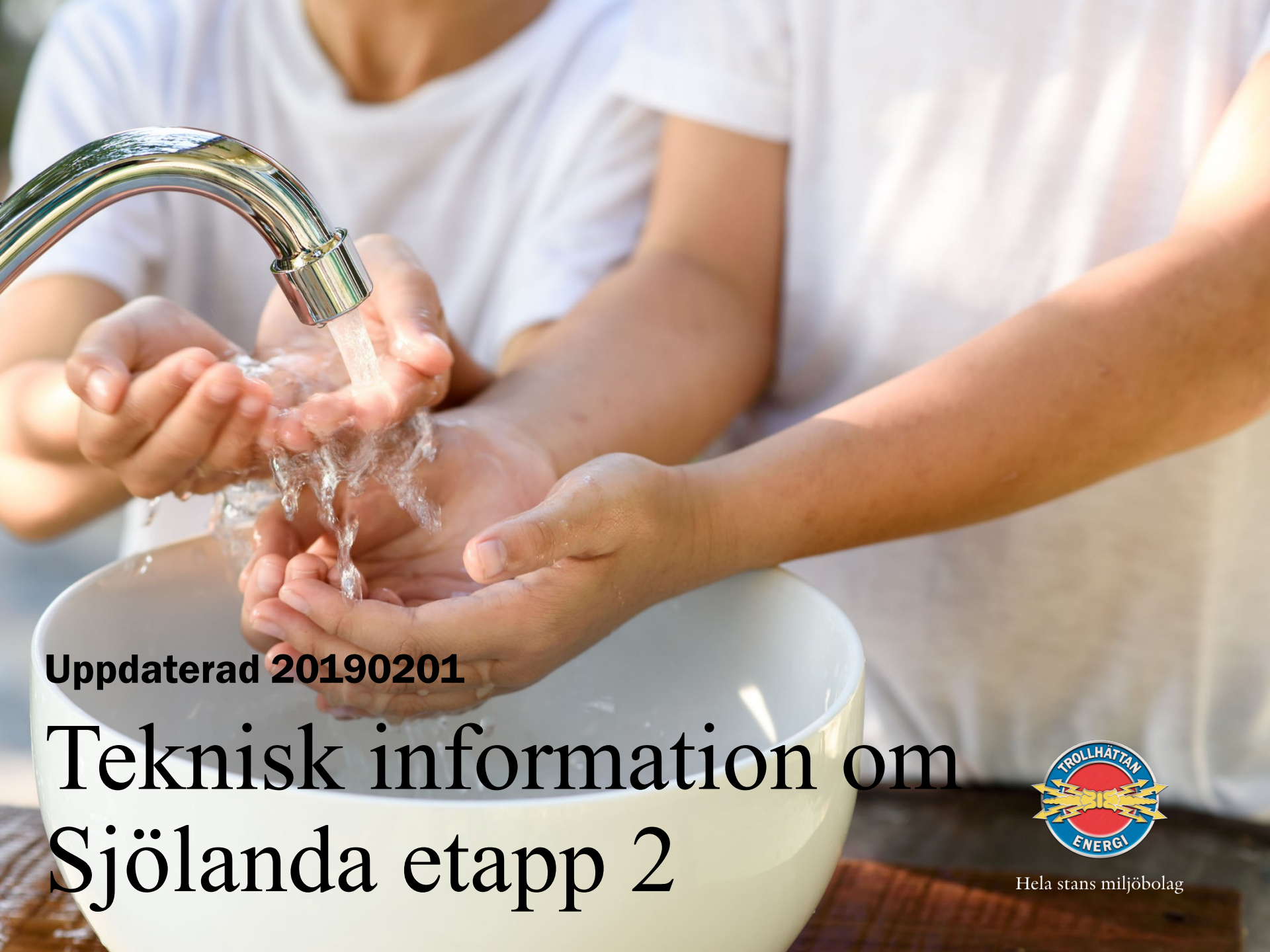




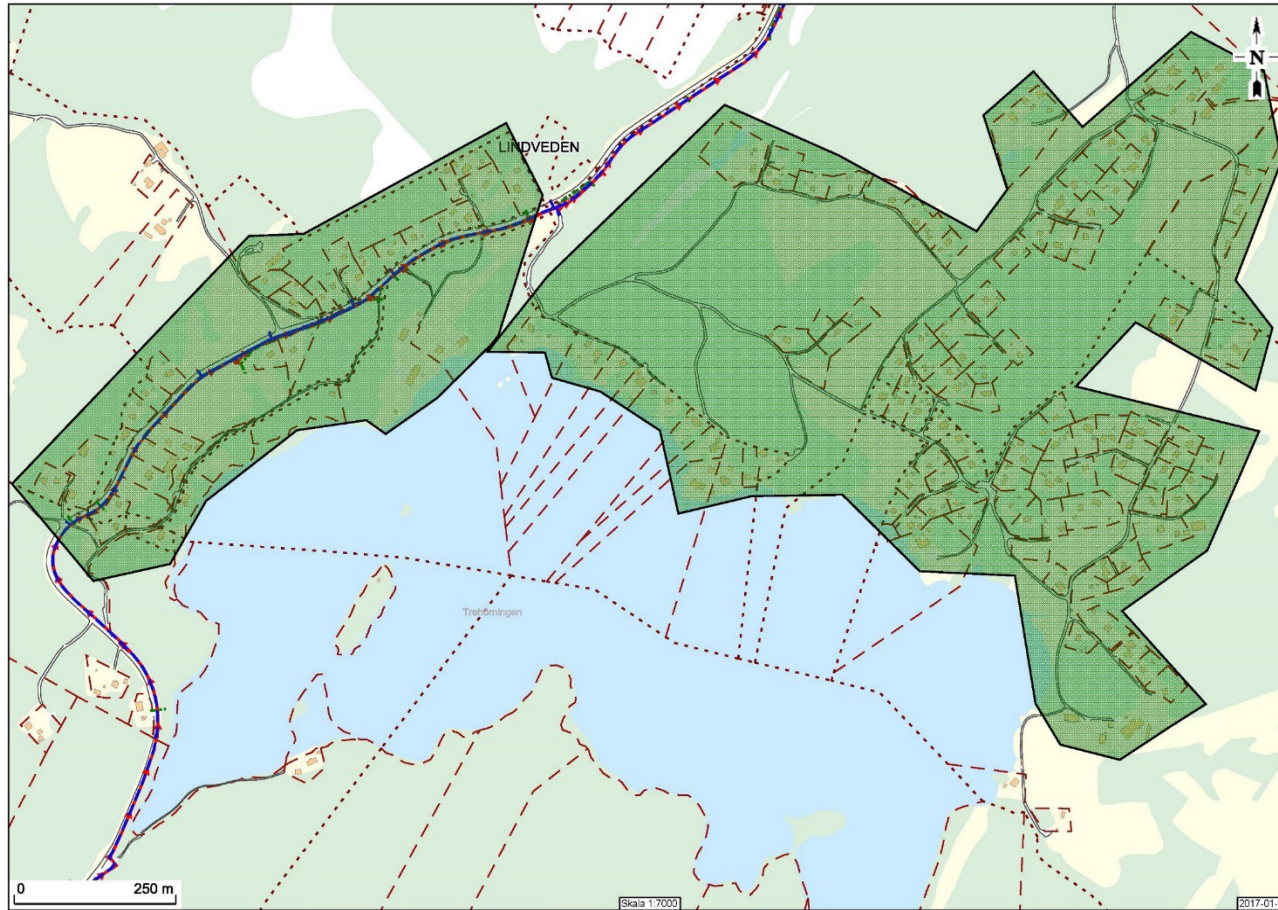
Uppdaterad 20190201

Teknisk information om Sjölanda etapp 2



Hela stans miljöbolag

Sjölanda etapp 2

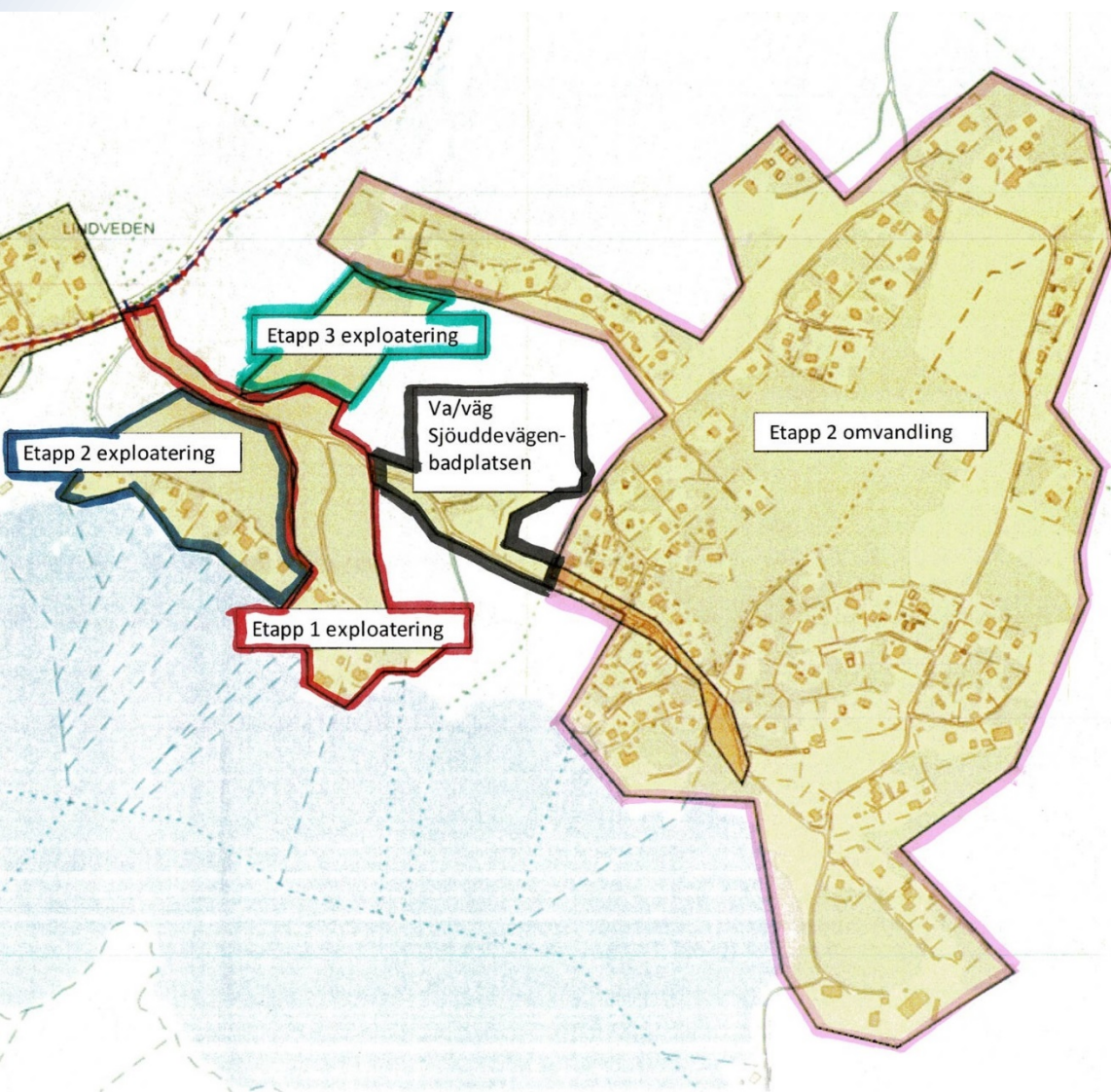


- Preliminär tidsplan
- Anläggningsavgift
- Övriga kostnader
- Teknik VA-ledningar
- Fiber och El
- Övriga frågor



Hela stans miljöbolag

Utbyggnad av VA



Exploatering:

Etapp 1 (röd) byggs Feb 2019 – Maj 2019

Etapp 2 (blå) byggs 2019 - 2020

Etapp 3 (turkos) byggs 2020 – 2021

Beroende av försäljningen

Omvandling:

Väg till badplatsen aug 2019 – dec 2019

Etapp 2 omvandling byggs 2019 - 2021

Antal

Sammanlagt berörs ca 110

fastigheter exklusive detaljplansområdet.

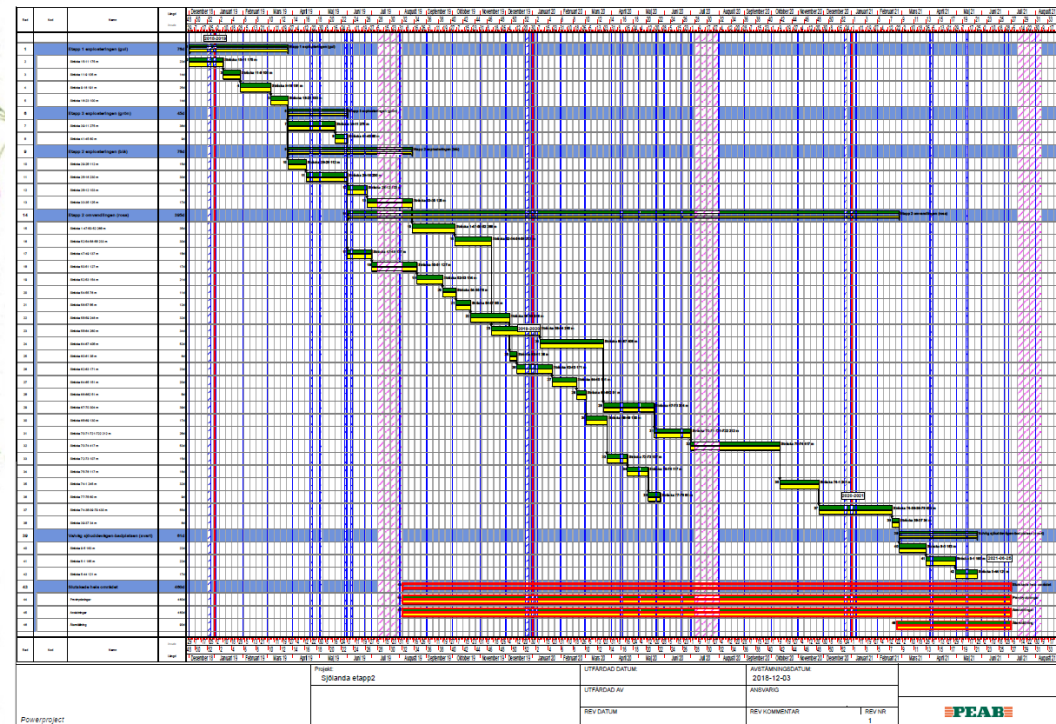
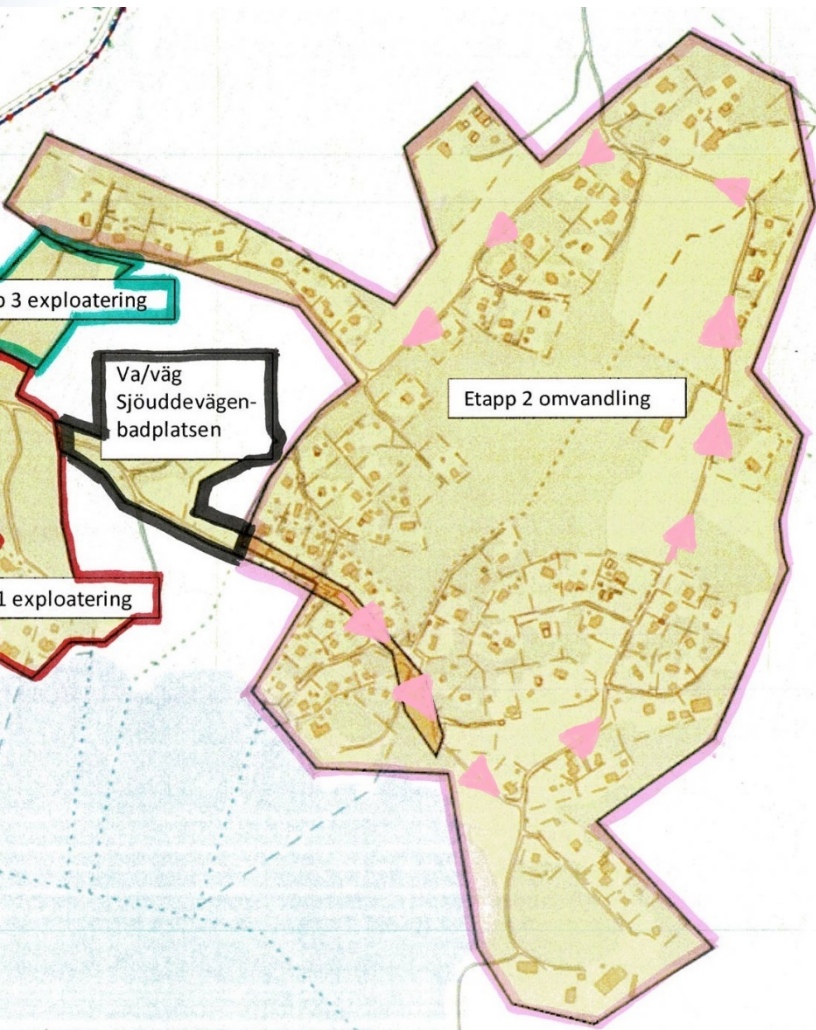


Hela stans miljöbolag

Tidplan

Per Ströby
Platschef
Peab Anläggning
Trollhättan
Gunnar W Anderssons
461 53 Trollhättan
Mobil 0733373654
Per.stroby@peab.se
peab.se

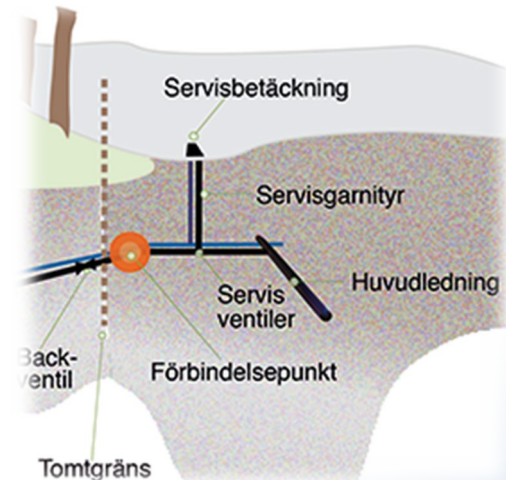
Mattias Andersson
Arbetsledare
Peab Anläggning AB
Trollhättan
Gunnar W Anderssons Passage 4
461 53 Trollhättan
Mobil 0725335062
Mattias.andersson7@peab.se
peab.se



Hela stans miljöbolag

Förbindelsepunkt

- Vi gräver inte hela vägen in till fastigheten, förbindelsepunkt ligger vid tomtgräns. Det innebär att det tillkommer en kostnad för den del som fastighetsägare ska gräva på egen tomt.
- Var blir er förbindelsepunkt? Vi samråder om förbindelsepunktens läge för varje fastighet. Vi har tagit hänsyn till de som inkommit med önskemål på ändring av förbindelsepunkt där det är möjligt, vi kommer endast skicka svar till de som inkommit med önskemål som vi inte kan ta hänsyn till.



Anläggningsavgift

- Anläggningsavgiften är beräknad utifrån **genomsnittlig** utbyggnadskostnad i Trollhättan kommun. (*Krav att göra så enligt lag*)
- **EJ** utifrån den kostnad man orsakar.
- Fastighetsägaren är tvingad att betala avgiften
- Avgiften är för spill- och dricksvatten och inkluderar moms

Avgift enligt 2019 års taxa inkl. moms

Vatten & Spill	1000 kvm	Vatten & Spill	1500 kvm
Servisavgift	58 438 kr	Servisavgift	58 438 kr
Förbindelsepunkt	49 200 kr	Förbindelsepunkt	49 200 kr
Lägenhetsavgift	23 500 kr	Lägenhetsavgift	23 500 kr
Tomtyteavgift	51 400 kr	Tomtyteavgift	77 100 kr
Totalt	182 538 kr	Totalt	208 238 kr
Vatten & Spill	2000 kvm	Vatten & Spill	3000 kvm
Servisavgift	58 438 kr	Servisavgift	58 438 kr
Förbindelsepunkt	49 200 kr	Förbindelsepunkt	49 200 kr
Lägenhetsavgift	23 500 kr	Lägenhetsavgift	23 500 kr
Tomtyteavgift	102 800 kr	Tomtyteavgift	131 121 kr
Totalt	233 938 kr	Totalt	262 259 kr

Max 2551 kvm i tomtarea



Hela stans miljöbolag

Anlita Entreprenör

Tips!

- Det är smart att gå ihop ett gäng fastigheter för att få ned priset.
- *OBS! Ni kan dock anlita vilken entreprenör ni vill, eller utföra arbetet på egen regi.*

1. Fastighetsägare skickar in förfrågan till Entreprenör.
Förfrågan bör innehålla karta med ungefärligt sträckning och om det rör sig om LTA eller Självfall.
2. Entreprenör återkommer med offert.
Offerten är ett budgetpris och kan komma att skilja sig från slutsumman beroende på förhållande i marken o.s.v.
3. Avtal görs mellan fastighetsägare och Entreprenör
4. Bygganmälan för VA-installation inom fastighet görs av fastighetsägaren. Installation från enskild till kommunal lösning av vatten och avloppsförsörjning är bygganmälningspliktigt.
Blankett för bygganmälan kan hämtas på kommunens hemsida,
<https://www.trollhattan.se/startsida/bygga-bo-och-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/bygga-riva-eller-grava/blanketter/>
sedan dokument "Blankett – anmälan av åtgärd/kontrollansvarig"
5. Inkoppling av fastighetens servisledningar till de allmänna ledningarna sker när anslutningen har besiktigats och godkänts av Trollhättan Energi. Öppning och stängning av servisventiler får endast utföras av Trollhättan energis personal.



Hela stans miljöbolag

Övriga kostnader

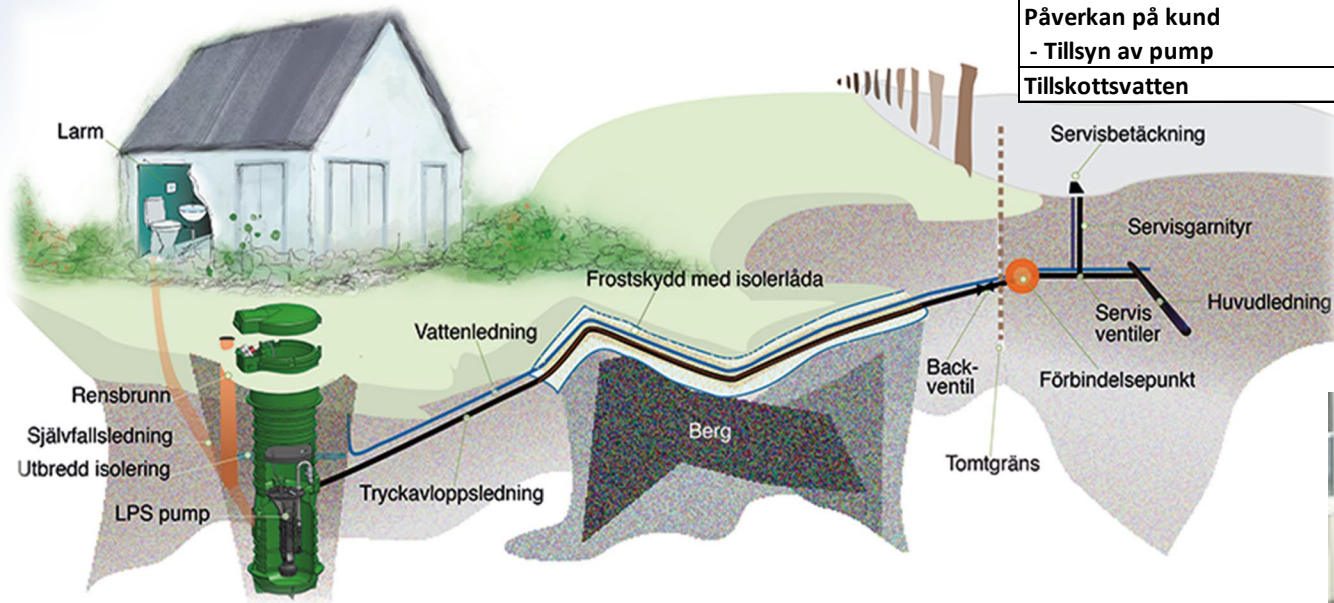
- Elinstallation för pump och installation av larmlampa.
- Bygganmälan är en engångskostnad på 910kr. (Bygganmälan kan göras gemensamt för att en person ska kunna hantera ärendet och fastighetsägarna delar på kostnaden för bygganmälan)
- Årlig elkostnad för pump runt 100-150kr.
- Fast och rörligavgift för spill och vatten.
Årskostnad och information om vår taxa finns på Trollhättan Energis hemsida. <https://www.trollhattanenergi.se/privat/vatten-och-avlopp/priser/>
- Obebyggda tomter ansluts inte och ingen anslutsavgift tas för dessa.
- Finansiering. Tänk på att fastigheten kan öka i värde när kommunalt vatten och spillvatten ansluts. Detta medför att du eventuellt kan se över lånet på huset för att finansiera anslutningen. Kolla med din bank.



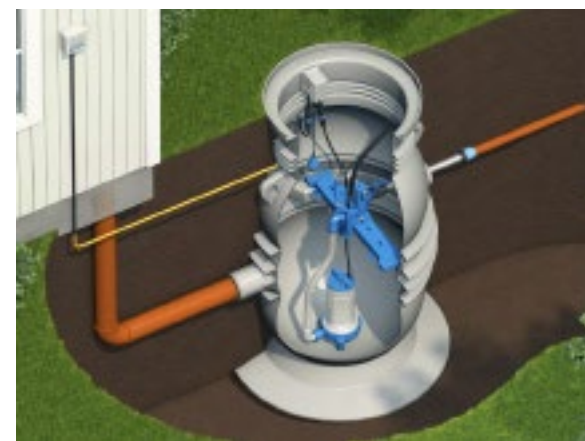
LTA Anläggning

Varför LTA?

	LTA	Självfall
Miljö - Tillverkning pump	Fler pumpar	Färre pumpar
Miljö - Topografi	Mindre schakter	Större schakter
Miljö - elförbrukning	Inte så stora skillnader	
Påverkan på kund - intrång på fastigheten	Mindre schakter	Större schakter
Påverkan på kund - Tillsyn av pump	Tillsyn	Ingen tillsyn
Tillskottsvatten	Inget inläkage	Risk för inläkage



Dricksvatten för en villa i Sjölanda används normalt 40mm, (dock i vissa fall 32 mm pe-rör.)



- Uppskattad kostnad för grävning på tomtmark för fastighetsägare.
Uppskattat pris för LTA.
Förlagd i jord ca: 3000 kr/meter.
Tillägg för berg ca: 1800 kr/meter
- Schaktgrop samt installation av pump med tank.
(Däremot inköps Pump och sump/tank av Trollhättan Energi.)
- Finns möjlighet att minska schaktdjup & undvika berg med värmeslinga och isolering.
- Normalt används ledningsdimensionen 50 mm och pe-rör.



Hela stans miljöbolag

LTA (Xylem – Flygt)

Nivågivare kontrollerar mot hög nivå i brunnen .
Underhållskörning görs automatiskt var 30de dag om den inte har körts.

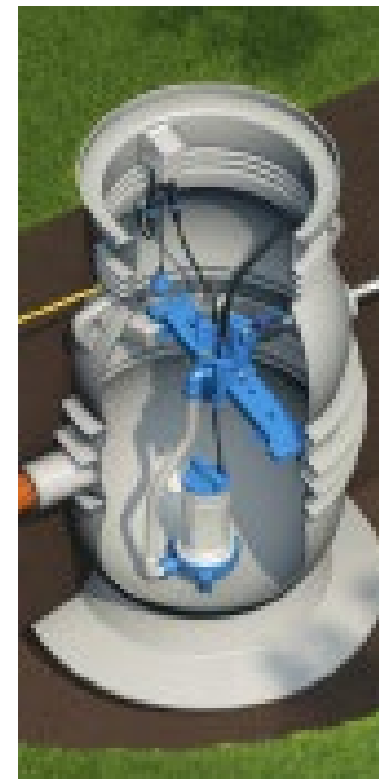
Trollhättan Energi ansvarig för driften av pumpen

Svensktillverkat

Pålitliga

Lätt att få tag i reservdelar

Enkelt att byta pump och styrsystem



1,2m i diameter



Styrning av pumpen är placerad i sumpen vilket innebär att skåp med stolpe inte behövs på tomten.
Inbyggd omväxlare till 3fas i styrningen.

Denna driftsäkra pump kallas centrifugaltyp är konstruerad för att klara av att suga luft.

Den maler sönder allt fast material och därigenom förhindrar stopp i avloppet. Att den kan suga luft ger den möjlighet att "sörpla" söndermalet skräp och fett från ytvattnet.

Pumpen kör automatiskt vid regelbundna intervall.

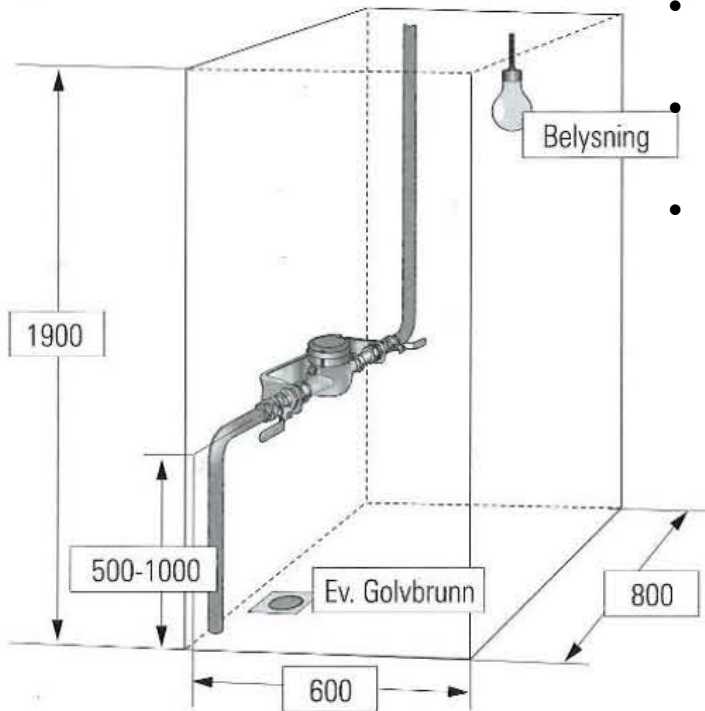


Hela stans miljöbolag

450 liter i reversvolym

Grävs ned på ett djup av 1,9 meter

Vattenmätare



- Skall vara tillgänglig i en frostfri miljö
- Måste vara tillgänglig.
- Får endast byggas in bakom något om det är löstagbart.

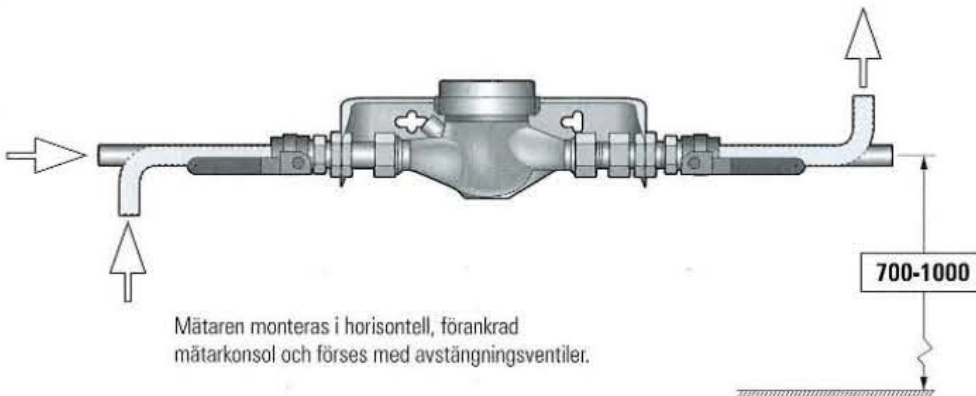


- Om du har ett hus som inte är isolerat och inte planerar att isolera det, kan mätaren placeras i en mätarbrunn.

- Finns i höjd mellan 1-2m.

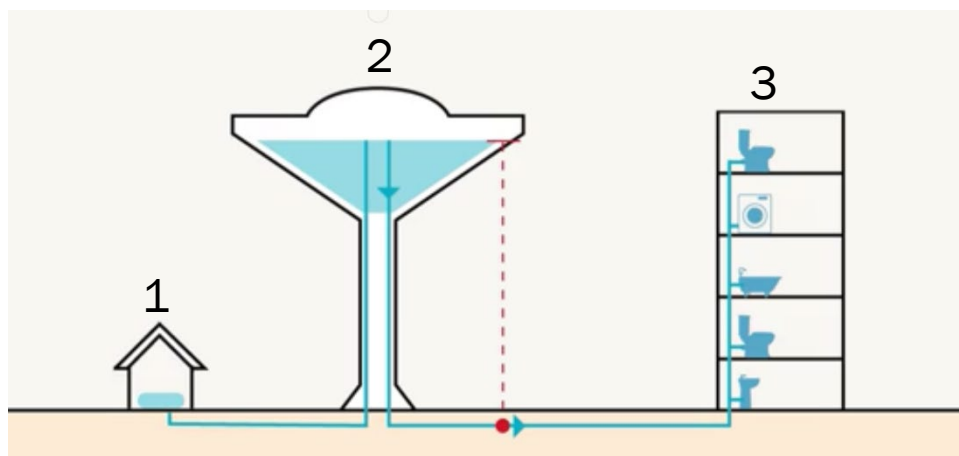


Hela stans miljöbolag



Dricksvatten

Högreservoar för dricksvatten (motsvarande ett vattentorn, men markförlagd) och ny tryckstegring är försenade men kommer vara i drift och klara under våren 2019.



Så fungerar ett vattentorn:

1. Tryckstegring
2. Vattenreservoar
3. Vatten till hushåll

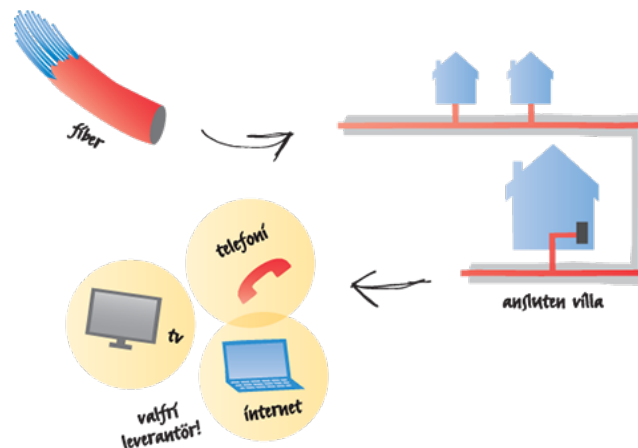


Markförlagd högreservoar.
Behöver inte vara ett torn då de blir
tillräckligt med tryck på höjden.



Hela stans miljöbolag

El och fiber

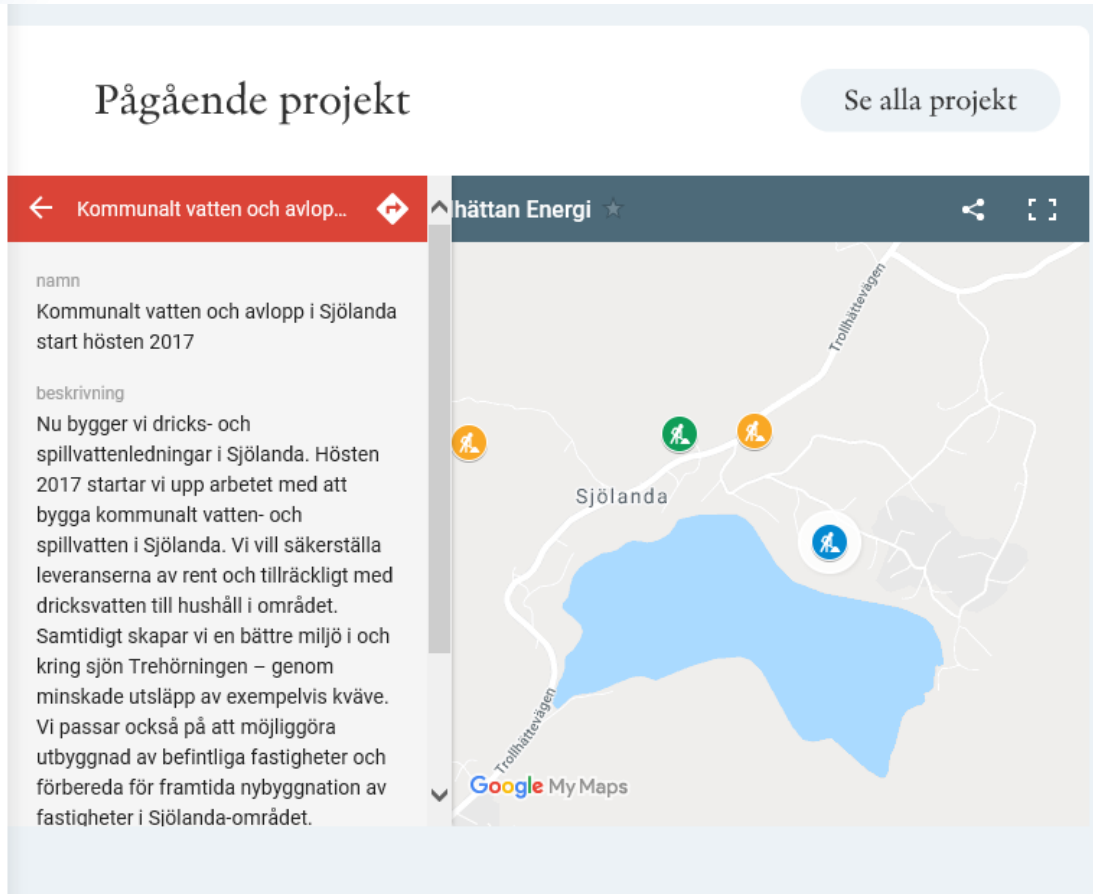


- El- och fiberledningar ska samförläggas i området. Ska samförläggas till största delen i området men pga av placeringar av styrsåkåp så är inte samförläggning möjlig vissa sträckor.
- Till er som vill ha möjlighet att ansluta er till Trollhättan Energis fibernät hör av er till Trollhättan Energi AB kundservice.
- De luftburna elledningarna kommer att tas bort när de nya elledningarna har grävts ned.



Hela stans miljöbolag

Info på hemsidan



Löpande information om projektet:

<https://www.trollhattanenergi.se/privat/vatten-och-avlopp/sjolanda/>

Välkommen att ringa oss på: 020-89 90 00 eller kontakta oss via

kundservice@trollhattanenergi.se.



Hela stans miljöbolag