

Välkommen!



Hela stans miljöbolag

Upplägget i kväll

18.00 Välkomna!

- Bakgrund
- Tidplan
- Så går det till
- Anläggningsavgift
- Hur får jag löpande information?

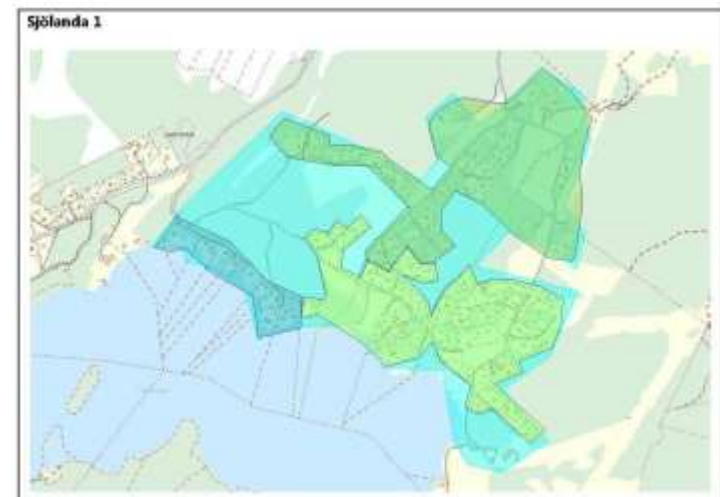
20.00 Frågestund



Hela stans miljöbolag

Bakgrund kommunalt dricks- och spillvatten i Sjölanda.

- Beslut om verksamhetsområde VA taget av Kommunstyrelsen.
- Ca 100 fastigheter berörs.
- Överföringsledningar för vatten och spillvatten förbi Sjölanda i cykelvägen. Ledningar i sjön borttagna.
- Markförlagd Högreservoar och tryckstegringsstation för att förstärka dricksvattennätet klara.
- Exploatering av nya fastigheter kommer att ske etappvis.
- Ny kommunal väg fram till badplats kommer att vara klar 2019.



Hela stans miljöbolag

Hur skapas ett verksamhetsområde?

Utgångspunkt är:

- Vatten och avloppsstrategi för Trollhättans kommun 2016-11-07
- VA-handlingsplan för Trollhättans kommun 2016
- Kommunstyrelsen, Miljöförvaltningen, Stadsbyggnadsförvaltningen och TEAB arbetar gemensamt fram ett förslag på verksamhetsområden
- Behovsbedömning och möjlighetsbedömning.
- Förslag på verksamhetsområde VA till Kommunstyrelsen för beslut.



Hela stans miljöbolag

Ansvarsområden

Trollhättan Energi gör/ansvarar för:

- Ansluter vatten och avlopp vid tomtgräns
- Inköp av pump och tank
- Installation av pump
- Driftansvar för pump
- Levererar dricksvatten
- Tar emot avloppsvatten

Fastighetsägare ansvarar för:

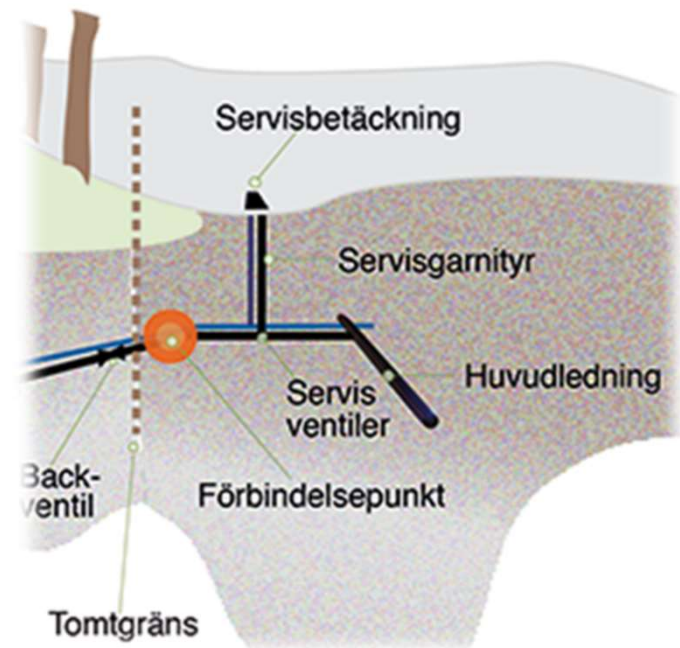
- Gräva från anslutningspunkt till fastigheten
- Installation av tank
- Elkostnad för drift och larm
- Bara kiss, bajs och toapapper



Hela stans miljöbolag

Vad är en förbindelsepunkt?

- Förbindelsepunkten ligger vid din tomtgräns och vi gräver till den. Du ansvarar för grävning från förbindelsepunkt till fastigheten. Det innebär att det tillkommer en kostnad för den del som du ska gräva på egen tomt.
- Var blir din förbindelsepunkt? Vi samråder om förbindelsepunktens läge för varje fastighet. Vi har tagit hänsyn till de som inkommit med önskemål på ändring av förbindelsepunkt där det är möjligt.



Varför egen pump?

	LTA	Självfall
Miljö - Tillverkning pump	Fler pumpar	Färre pumpar
Miljö - Topografi	Mindre schakter	Större schakter
Miljö - elförbrukning	Inte så stora skillnader	
Påverkan på kund - intrång på fastigheten	Mindre schakter	Större schakter
Påverkan på kund - Tillsyn av pump	Tillsyn	Ingen tillsyn
Tillskottsvatten	Inget inläkage	Risk för inläkage



Hela stans miljöbolag

Varför egen pump (LTA)?

Initial investering	Ledningslängd (m)	Antal pumpstationer (st)	Antal LTA (st)	Meterpris (kr/m)	Pris pumpstation (kr/st)	Pris LTA (kr/st)	Totalt investeringbelopp (kr)
LTA system	5 165	-	90	6 850	400 000	20 000	37 180 250
Självfällssystem	5 559	3	-	10 000	400 000	20 000	56 790 000

	Kostnad per fastighet (kr)	Investering ledning (kr)	Investering pumpar (kr)
LTA system	413 114	35 380 250	1 800 000
Självfällssystem	631 000	55 590 000	1 200 000



Hela stans miljöbolag

LTA (Xylem – Flygt)



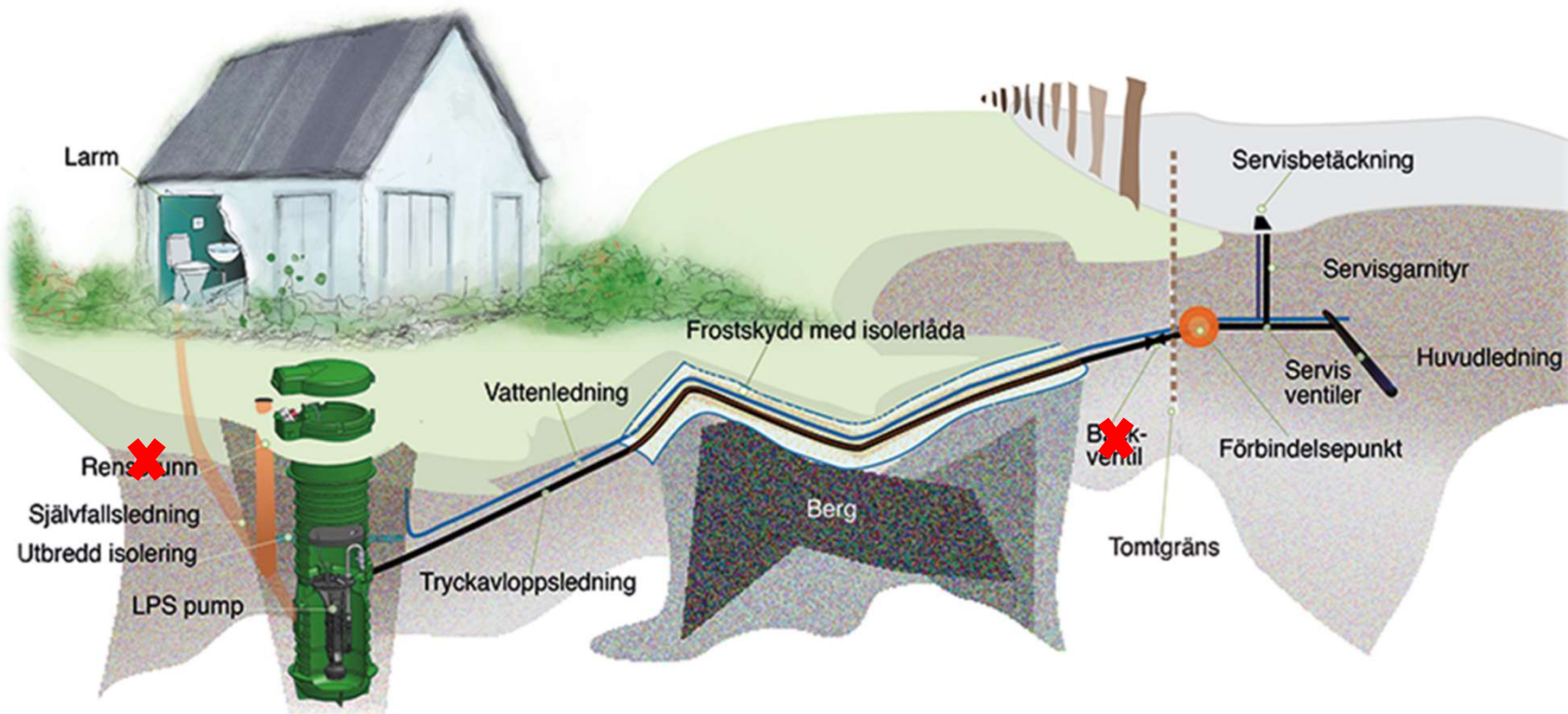
1,2m i diameter

- Ska installeras enligt anvisningar
- Styrning av pumpen är placerad i sumpen vilket innebär att skåp med stolpe inte behövs på tomten. Inbyggd omväxlare till 3fas i styrningen.



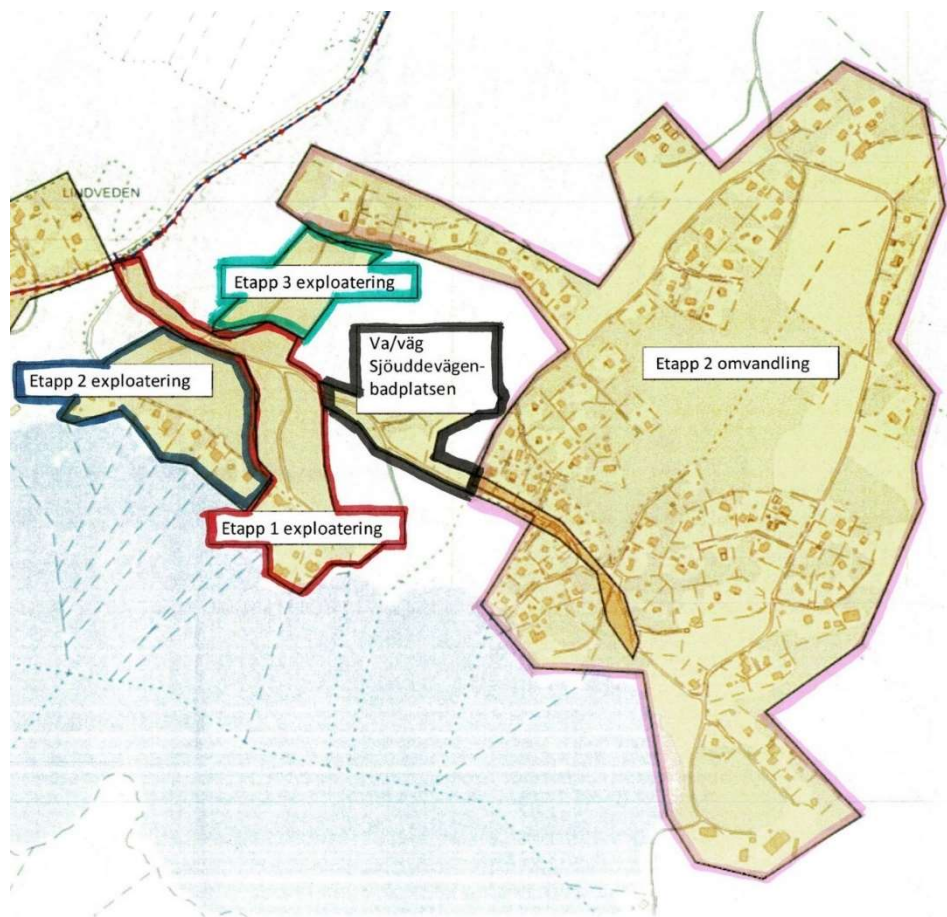
Hela stans miljöbolag

LTA anläggning



Hela stans miljöbolag

Tidplan etapp 2-4



Etapp 1 – klar våren 2019
Etapp 2 (blå) byggs 2019 – 2021?
Etapp 3 (turkos) byggs 2020 – 2021?
Beroende av försäljningen
Etapp 4?

Omvandling:

Väg till badplatsen aug 2019 – dec 2019
Etapp 2 omvandling byggs 2019 - 2021

Antal

Sammanlagt berörs ca 110
fastigheter exklusive detaljplansområdet.



Hela stans miljöbolag

Tidplan detaljerad (preliminära tider)

Arbetslag 1

1. Sjöuddevägen till vändplan v16 -19
2. Fortsättning Sjöuddevägen mot Vårhagavägen v20 – 28
3. Strandvägen v32 – 35 (alt. Omvänt pkt2)
4. Råbockevägen v36 - 46
5. Trehörningsvägen upp mot Baggeryrsvägen vinter 2019- vår 2020
6. Baggeryrsvägen vår - sommar 2020
7. Baggeryrsvägen/Vårhagavägen fram till badplatsen höst 2020
8. Exploatering etapp 2 vinter 2020-2021
9. Exploatering etapp 3 vår 2021

Arbetslag 2

1. Trehörningsvägen upp till korsning Råbockevägen inkl. Stickvägar v14-25
2. Stickvägar Trehörningsvägen upp mot Baggeryrsvägen v26 -41
3. Stickvägar Baggeryrsvägen höst - vinter 2019/2020
4. Stickvägar Vårhagavägen vår - sommar 2020



Hela stans miljöbolag

Så går det till

Processen - checklista

Checklista för uppsättning av LTA-pump och vattenmätare

- TEAB gräver ner slangar och anvisar förbindelsepunkt vid tomtgräns. (Information, anvisningar och faktura skickas ut till fastighetsägare) (TEAB)
- Pumpbrunn nedgrävd och återuppfyllnad gjord runt brunnen så det går att komma intill med pumpen. (Pumpen väger 19 kg) (Fastighetsägare)
- Slangar och el dras från pumpbrunn till anslutningspunkt och från hus till pumpbrunn enligt anvisningar (Fastighetsägare)
- Vattenprov (svarstid 7-10 dagar) (TEAB)
- Efter godkänt vattenprov, anslutning vid anslutningspunkt (Fastighetsägare)
- Besiktning servisanslutning (anslutningspunkt) (TEAB)
- Installation pump (TEAB)
- Montering vattenmätare (TEAB)
- Anläggningen klar att tas i bruk!
- Avlopp får ej användas innan driftsättningen!



Hela stans miljöbolag

Hur funkar det med vattenmätaren?

- Monteras av Trollhättan Energi
- Mäter din användning så att du betalar för det du faktiskt använder.
- Ska vara tillgänglig – får bara byggas in bakom någonting om det är löstagbart.
- Om ditt hus inte är isolerat kan mätaren placeras i en mätarbrunn.



Hela stans miljöbolag

Anläggningsavgift

Avgift enligt 2019 års taxa inkl. moms

Vatten & Spill	1000 kvm	Vatten & Spill	1500 kvm
Servisavgift	58 438 kr	Servisavgift	58 438 kr
Förbindelsepunkt	49 200 kr	Förbindelsepunkt	49 200 kr
Lägenhetsavgift	23 500 kr	Lägenhetsavgift	23 500 kr
Tomtyteavgift	51 400 kr	Tomtyteavgift	77 100 kr
Totalt	182 538 kr	Totalt	208 238 kr
Vatten & Spill	2000 kvm	Vatten & Spill	3000 kvm
Servisavgift	58 438 kr	Servisavgift	58 438 kr
Förbindelsepunkt	49 200 kr	Förbindelsepunkt	49 200 kr
Lägenhetsavgift	23 500 kr	Lägenhetsavgift	23 500 kr
Tomtyteavgift	102 800 kr	Tomtyteavgift	131 121 kr
Totalt	233 938 kr	Totalt	262 259 kr



Hela stans miljöbolag

Anläggningsavgift

- Anläggningsavgiften är beräknad utifrån genomsnittlig utbyggnadskostnad i Trollhättan kommun - inte utifrån den kostnad man orsakar
- Fastighetsägaren är tvingad att betala avgiften
- Avgiften är för spill- och dricksvatten och *inkluderar moms*



Hela stans miljöbolag

Övriga kostnader

- Elinstallation för pump och installation av larmlampa.
- Bygganmälan är en engångskostnad på 910 kr.
- Årlig elkostnad för pump runt 100-150 kr.
- Fast och rörligavgift för spill och vatten. Årskostnad och information om vår taxa finns på Trollhättan Energis hemsida.
- Obebyggda tomter ansluts inte och ingen anslutsavgift tas för dessa.
- **Finansiering:** Tänk på att fastigheten kan öka i värde när kommunalt vatten och spillvatten ansluts. Detta medför att du eventuellt kan se över lånet på huset för att finansiera anslutningen. Kolla med din bank.



Hela stans miljöbolag

Att anlita Entreprenör

Så funkar det:

1. Fastighetsägare skickar förfrågan till Entreprenör. Förfrågan bör innehålla karta med ungefärligt sträckning och att det rör sig om LTA.
2. Entreprenör återkommer med offert.
3. Avtal görs mellan fastighetsägare och Entreprenör
4. Bygganmälan för VA-installation inom fastighet görs av fastighetsägaren. Installation från enskild till kommunal lösning av vatten och avloppsförsörjning är bygganmälningspliktigt. Blankett för bygganmälan kan hämtas på kommunens hemsida.
5. Inkoppling av fastighetens servisledningar till de allmänna ledningarna sker när anslutningen har besiktigats och godkänts av Trollhättan Energi. Öppning och stängning av servisventiler får endast utföras av Trollhättan energis personal.



Hela stans miljöbolag

Att anlita Entreprenör

Tips!

- Det är smart att gå ihop ett gäng fastigheter för att få ned priset.
- OBS! Ni kan dock anlita vilken entreprenör ni vill, eller utföra arbetet på egen regi.



Hela stans miljöbolag

El och fiber - samförläggning

- El- och fiberledningar ska samförläggas i området. Ska samförläggas till största delen i området men pga av placeringar av styrskåp så är inte samförläggning möjlig vissa sträckor.
- Till er som vill ha möjlighet att ansluta er till Trollhättan Energis fibernät hör av er till Trollhättan Energi kundservice.
- De luftburna elledningarna kommer att tas bort när de nya elledningarna har grävts ned.
- TEAB elnät kommer att installera el/fiber från anslutningspunkt VA och till elskåp för resp. fastighet.



Hela stans miljöbolag

Fortsatt information



Hela stans miljöbolag

Privat Foretag Language

- För huset
- För lägenheten
- För bilen
- Avfall och återvinning
- El
- Fiber
- Fjärrvärme
- Elnät
- Vatten & avlopp
- Solceller
- Biogas
- Ladda elbilen
- Mina sidor
- Kundservice
- Om oss
- Jobba hos oss

Vad vill du söka efter?

Sök

Mina sidor

Trollhättan Energi > Kundservice > Våra projekt > Nu bygger vi dricks- och spillvattenledningar i Sjölanda

Sjölanda

Nu bygger vi dricks- och spillvattenledningar i Sjölanda

Vintern 2017 startade vi igång arbetet med att säkerställa leveranserna av rent och tillräckligt med dricksvatten till alla hushåll i Sjölanda. Samtidigt som vi bygger ut det kommunala vatten- och spillvatten-nätet skapar vi en bättre miljö i och kring sjön Trehörningen genom minskade utsläpp av exempelvis kväve. Nu är byggnationen av etapp 1, som omfattat hushåll längs med Trollhättevägen, snart klar. Den fortsatta byggnationen av etapp 2-4, som berör cirka 100 hushåll i området, beräknas starta nu i februari och vara klar under 2021.

Uppdatering 2019-02-18

Som du kanske redan har märkt har vi börjat stänga av och utföra grävarbete på den nya delen av Vårhagavägen.

Vi kommer redan i nästa vecka (v.8) att fortsätta på Vårhagavägen (se bild gul markering). Detta innebär att in och utfartsvägen vid PEAB's bodar kommer att vara avstängd utom för de som bor längs med Strandvägen. Vi hänvisar övriga att använda in- och utfart Baggeryr 2.

Prenumerera på projekt

Ange din e-postadress för att få information om uppdateringar gällande detta projekt

Din e-post

Prenumerera

Kontakt

Har du frågor är du välkommen att hälsa på oss i bodarna på plats eller ring:

Per Ströby, platschef PEAB: 0733-37 36 54

Mattias Andersson, PEAB: 0725-33 50 62

Örjan Andersson, projektledare Trollhättan Energi: 0520-49 75 36

Relaterade sidor

- Anslut dig till vatten och avlopp
- Priser vatten och avlopp
- Vattenmätare och mätarställning

Fortsatt information

- Informationstavlor med etappkarta och övrig information vid badplatsen och vid PEABs bodar.
- Hälsa på oss i bodarna eller ring:
Per Ströby, Platschef PEAB: 0733-37 36 54
Mattias Andersson, PEAB: 0725-33 50 62
Örjan Andersson, Trollhättan Energi: 0520-49 75 36



Hela stans miljöbolag

Frågestund



Hela stans miljöbolag