



Hela stans miljöbolag

## Ansökan/förfrågan om förbindelsepunkt till kommunalt vatten & spillvatten – utanför VA-verksamhetsområdet

Verksamhetsområde (VO) är ett geografiskt område inom vilket Trollhättans Stad har beslutat att vatten- och avloppsförsörjningen ska ordnas genom en allmän VA-anläggning.

Har du en fastighet som är belägen utanför VO så har du möjlighet att ansöka om att fastigheten blir ansluten till den allmänna VA-anläggningen genom ett avtal. VA-huvudmannen kommer då att göra en bedömning om en inkoppling kan utföras eller ej och lämna ett besked till den sökande.

Fastighetsägaren eller samfällighetsföreningen utanför VO får en förbindelsepunkt (FP) upprättad av VA-huvudmannen (Trollhättan Energi) i anslutning till den befintliga VA-anläggningen, och får själv ansvara för anläggning av VA-installationen från FP till sin fastighet. Denna VA-installation ägs och underhålls av fastighetsägaren eller samfällighetsföreningen själv.

Med VA-installation menas ledningar och därmed förbundna anordningar som inte ingår i en allmän VA-anläggning men som har ordnats för en eller flera fastigheters vatten- eller spillvattenförsörjning och är kopplade eller avsedda att kopplas till den upprättade förbindelsepunkten.

### Tillvägagångsätt:

- **Ansökan/förfrågan:** Skicka in ansökan som finns på [www.trollhattanenergi.se](http://www.trollhattanenergi.se) under fliken Vatten och avlopp/ Anslut dig till vatten och avlopp. Observera att VA-huvudmannen inte är skyldig att ge tillstånd till anslutning utanför VO. Ansökan gäller i första hand byggnader som avser bostadsändamål. Undantag kan göras för andra byggnader om kapacitet finns i nätet.
- **Utredning:** VA-huvudmannen kontrollerar fastighetens läge geografiskt i förhållande till den allmänna VA-anläggningen (max 100 m från bostadshus till förbindelsepunkt) och utreder om det finns kapacitet på ledningsnätet samt om det är tekniskt möjligt att upprätta en förbindelsepunkt för anslutning. Varje fastighets förutsättningar kommer att utredas från fall till fall. Ligger fastigheten inom ett område som finns med i VA-planen (utbyggnadsområde, dvs område där utbyggnad av kommunalt VA planeras) nekans anslutning i förtid. VA-huvudmannen kan inte garantera vattenkvalitet och tryck fram till tappkranen i fastigheter utanför VO.
- **Besked:** Finns möjlighet till att få en upprättad förbindelsepunkt och anslutning skickas information ut om kostnad för anslutning, en karta med föreslagen förbindelsepunkt, beställningsblankett samt riktlinjer för anslutning. Om möjlighet inte finns meddelas detta och den sökande får ordna med enskilt vatten och spillvatten.
- **Beställning:** När beställningsblankett inkommit upprättar VA-huvudmannen en förbindelsepunkt dit anslutning får ske.
- **Undertecknande av avtal:** Avtal skrivs mellan Trollhättan Energi och fastighetsägaren eller samfällighetsföreningen. Avtal kan bara upprättas med en fysisk eller juridisk person. Vid anslutning av en samfällighetsförening skall en bilaga finnas med till avtalet med fastighetsbeteckning på alla ingående fastigheter.



Hela stans miljöbolag

- **Fakturerings:** Anläggningsavgift kommer att debiteras efter att undertecknande av avtalet skett mellan fastighetsägaren och VA-huvudmannen. Det är först när anläggningsavgiften är betald som anslutning får ske.
- **Förmedling av förbindelsepunkt:** Va-huvudmannen upprättar en förbindelsepunkt dit fastighetsägaren får ansluta sin VA-installation till den allmänna VA-anläggningen. Det är endast i den upprättade förbindelsepunkten som anslutning får ske. En förbindelsepunktskarta kommer att skickas ut. När du har fått din förbindelsepunkt startas även den fasta delen av bruksavgiften.
- **Kontakta konsult/entreprenör** som kan hjälpa till med att utföra kostnadsberäkningar, projektera VA-installation, upprätta förslagsritningar, ansöka om servitut eller ledningsrätt för ledningar på annans mark samt upphandling av entreprenör som kan genomföra byggnation av VA-installationen. Det åligger fastighetsägaren att utreda de tekniska förutsättningarna för sin VA-installation, det vill säga att utreda om det eventuellt behövs egen avloppspump, tryckstegring etc.

Det är viktigt att även kontakta och söka godkännande från andra berörda som t.ex. Trafikverket, (vid korsning av allmän väg.) andra ledningsägare, (el-, opto- och telekablar) enskilda vägar, (godkännande av respektive styrelse) diktningföretag, (godkännande av respektive styrelse).

Lantmäteriförrättning: om två eller flera fastigheter ansöker om gemensam förbindelsepunkt så skall Trollhättan Energi underrättas om antal fastigheter innan en begäran lämnas till Lantmäteriet om att bilda en samfällighetsförening och gemensamhetsanläggning (GA) för vatten och spillvatten. Lantmäteriförrättningen och bildandet av samfällighetsförening och GA skall vara klar innan en FP kommer att upprättas.

Fastighetsägaren får själv ombesörja grävning av ledningar från förbindelsepunkt fram till sin fastighet. Alla ledningar ska vara täta och inget dagvatten får anslutas.

- **Anslutningskontroll och vattenmätare:** När fastighetens ledningar ska kopplas ihop med de allmänna ledningarna ska VA-huvudmannen kontaktas för anslutningskontroll och godkännande. Schaktgropen ska vara öppen till dess att VA-huvudmannen har kontrollerat anslutningen. Kontakta Trollhättan Energi minst två arbetsdagar innan önskad besiktning för bokning av tid. Trollhättan Energi tar ett vattenprov som bekostas av fastighetsägaren. Vattenprovet skickas in till laboratorium för analys. Efter att godkänt vattenprov meddelats kan anläggningen tas i bruk.

Mätarbrunn ska sättas i anslutning till förbindelsepunkten för fastighet med bostadshus beläget mer än 30 meter från FP eller vid anslutning av flera fastigheter i en samfällighetsförening. För enskild fastighet med maximalt 30 meter från bostadshus till förbindelsepunkt får vattenmätarkonsol installeras i bostaden istället för mätarbrunn. Installationen utförs av privat rörinstallatör och bekostas av fastighetsägaren.

**Krav för mätarbrunnen:**

- Ska vara placerad inom ej biltrafikerat område. Vald position skall godkännas av mätarverkstaden vid Trollhättan Energi.
- Upplyftningsbar vattenmätare för underhåll och avläsning.
- Mätarbrunnen ska vara värmeisolerad, korrosionsbeständig, spolvattentät, hygieniskt ren och möjliggör en frostfri drift för vattenmätarutrustningen.
- Lätt manövrerbar lucka, placerad 100–200 mm över markytan.
- Tydlig markering med skylt på stolpe.



Hela stans miljöbolag

VA-installationen är fastighetsägarens ansvar och detta gäller även mätarbrunnen. Fastighetsägaren bekostar allt gällande VA-installationen, från inköp och anläggning till underhåll och reparationer samt bekostar inköp och skötsel av mätarbrunnen. Vattenmätaren ägs däremot av VA-huvudmannen.

### Påsläpp av vatten

När vattenmätare är installerad kan vattnet släppas på. Observera att det bara är personal från Trollhättan Energi som får öppna servisventilen och släppa på vattnet. I samband med öppnande av servisventil ska kontroll och dokumentation göras att fastighetens eget vatten är fränkopplat.

## Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning	Adress
Fastighetsägare, för- och efternamn	Adress
Postnummer & Ort:	Telefon:
Epost:	Anledning till ansökan:
Kommer gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening för VA bildas med andra fastigheter? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, ange antal samt fastighetsbeteckning _____	

## Ansökan avser upprättande av förbindelsepunkt till

<input type="checkbox"/> vatten & spillvatten <input type="checkbox"/> endast vatten	Antal bostadshus på fastigheten:	Tomtyta (m <sup>2</sup> )
Önskat datum för upprättande av förbindelsepunkt:		
Underskrift:	Datum & Ort:	
Namnförtydligande:		

I samband med att du lämnar uppgifterna på blanketten medger du att Trollhättan Energi AB behandlar personuppgifter om dig enligt GDPR.

Ifylld blankett skickas till [kundservice@trollhattanenergi.se](mailto:kundservice@trollhattanenergi.se) eller,

Trollhättan Energi AB  
Box 933  
461 29 Trollhättan